



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДА»

**ФИЛИАЛ ПАО «МРСК Северо-Запада» «КОМИЭНЕРГО»**

Отдел проектирования

" 10 .517 110/10 « »  
20,47 ( )"

Проектная документация

000-55-1-01.32-1222-ПЗ

Том 1

Начальник  
отдела проектирования

С.И. Бычков

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к сметной документации по объекту:

" 10 .517 110/10 « »  
20,47 ( )"

Сметная документация составлена на основании «Методических указаний по определению сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), принятых и введенных в действие с 9 марта 2004 года Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1

Объект капитального ремонта расположен на территории Республики Коми.

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта рассчитан на основании локальных сметных расчетов, составленных базисно-индексным методом в программном комплексе «Смета ВИЗАРД». При пересчете сметной стоимости в текущие цены применены индексы изменения сметной стоимости, публикуемые Министерством регионального развития РФ, по состоянию на I кв.2017 г.:

- индекс изменения сметной стоимости СМР – 7.25 ;
- индекс изменения сметной стоимости Прочие работы и затраты – 8.42
- индекс изменения сметной стоимости Проектные и изыскательские работы – 3.99 .

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-33.2004).

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-25.2001).

Размер средств на временные здания и сооружения определен по нормам ГСН 81-05-01-2001. Приложение 1 п.2.5. К=2, 5 %

- 2.2 %

, - 2.92 %

(технический надзор) согласно Постановлению  
Правительства РФ №468 от 21.06.10 – 2,14 %.

- 2.16 %

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен по МДС 81-35.2004 п.4.96 в размере – 3%.

Сумма средств по уплате НДС принята согласно ФЗ от 07.07.03г. №117-ФЗ п.3 ст.164 в размере – 18%.

Составил: